



### Verkehrschao vorprogrammiert

Die bestehende Ein-/Ausfahrt des Stapfenzentrums liegt direkt gegenüber der geplanten Ein-/Ausfahrt der Überbauung Rappentöri. Auf engstem Raum ist ein Verkehrschao mit Bus, MIV, Langsamverkehr und Anlieferung vorprogrammiert.

### Wegfall 36 oberirdische Parkplätze Rappentöri

Die minimalen oberirdischen Parkplätze, die heute sehr vielseitige Bedürfnisse abdecken, werden aufgehoben. Die neuen unterirdischen Parkmöglichkeiten der Überbauung Rappentöri kompensieren die bisherigen Bedürfnisse nicht und decken auch die neuen Anforderungen in keiner Weise realistisch ab.

### Das Areal des ehemaligen Coop hat etwas Besseres verdient!

Eine massvolle Nutzung dieser Liegenschaft ist seit Jahren von Interesse. Das vorliegende Projekt übersteigt jedoch alle Erwartungen, ist völlig überrissen und deshalb als Ganzes abzulehnen.

**NEIN**

Volksabstimmung vom 21. Mai 2017  
Rappentöri  
Änderung der baurechtlichen Grundordnung

**NEIN**

### Kontakt:

Ortsverein Köniz, Postfach 530, 3098 Köniz  
www.ortsverein-koeniz.ch  
Vorstand  
Spendenkonto bei BEKB Köniz, IBAN CH2200790042972095846

# Rappentöri Überbauung

unterhalb des Könizer Schlossareals an der Stapfenstrasse in stark überrissener Form!

## Nein Danke!

Rund um den Bläuackerplatz

- ➔ keine 4'000 m<sup>2</sup> zusätzliche Verkaufsfläche
- ➔ kein zusätzlicher Grossverteiler (z.B. Aldi, Lidl, Manor)
- ➔ kein zusätzliches Restaurant, es gibt bereits 6
- ➔ kein zusätzliches Verkehrschao
- ➔ kein verunstaltetes Ortsbild auf geschichtsträchtigen Boden
- ➔ keine Aufhebung der oberirdischen, öffentlichen Parkplätze

**NEIN**

Volksabstimmung vom 21. Mai 2017  
Rappentöri  
Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Ortsverein Köniz



# Die Idylle täuscht!

## Schönfärberische Darstellung des Projekts

Die verniedlichende offizielle Darstellung (siehe unten) der Überbauung Rappentöri vermittelt einen trügerischen Eindruck aller Dimensionen unter den einzelnen Gebäuden.

## Kein echtes Bedürfnis, weitere Konzentration der Einkaufsmöglichkeiten

Coop, Migros, Denner und weitere Detaillisten decken die Einkaufsbedürfnisse der Bevölkerung im Zentrum bereits gut ab. Zusätzliche 4'000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (1 Fussballfeld) entsprechen keinem Bedürfnis und gehen erneut zulasten der Versorgung im Spiegel, am Neuhausplatz und in Schliern.

## Ortsbild

Die neue Überbauung tangiert bezüglich Stellung, Volumen und Gestaltung in unzulässiger Weise den historischen Ortskern samt Kirche und Schloss.

## Massive Verkehrszunahme

Die Zentrumsfunktion des Bläuackerplatzes verursacht – nebst dem bedeutenden Durchgangsverkehr – schon heute ein hohes Verkehrsaufkommen. 4'000 m<sup>2</sup> neue Verkaufsfläche und 58 neue Wohneinheiten führen zu einer deutlichen Verkehrszunahme und Anlieferungsverkehr auf engstem Raum.

Stapfenstöckli

5 Stockwerke, 81 m lang

Warenanlieferung  
Sattelschlepper etc.

5 Stockwerke, 16.5 m hoch

7 Stockwerke, 22.5 m hoch

Rest. Sternen, 10.1 m hoch

Kirche Köniz

